

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Raumvermietung des IMAGO Bildungszentrums

Die vorliegenden Geschäftsbedingungen sind Vertragsbestandteil des vom Mieter*in oder Veranstalter*in erteilten Auftrages für die Nutzung der Räumlichkeiten (Anmietung) von RÄUME für Seminare, Veranstaltungen, Kurse und Behandlungen o.a.. Der Mieter*in oder Veranstalter*in unterwirft sich diesen Bedingungen sowie allen einschlägigen gewerberechtlichen Vorschriften und übernimmt die Haftung für deren Einhaltung.

1. Gültigkeit

Um den Betrieb des online Angebots von Raumvermietung gewährleisten zu können, müssen wir, um den gesetzlichen Bestimmungen zu genügen, Nutzungsbedingungen (AGB) erstellen.

Diese Bestimmungen und die gesamten Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen und dem IMAGO Bildungszentrum unterliegen ausschließlich deutschem Recht. Gerichtsstand ist Freiburg. Sollten einzelne Bestimmungen ungültig sein oder werden, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der ungültigen Bestimmungen tritt eine gültige, die dem Sinn der ungültigen Bestimmung am nächsten kommt, sofern dies möglich ist.

IMAGO Bildungszentrum behält sich das Recht vor, die Bestimmungen zu ändern. Ein ausdrücklicher Hinweis auf die Änderung erfolgt nicht. Die Bestimmungen sind vom Mieter oder Veranstalter selbst auf Veränderungen zu prüfen.

2. Preise

Alle angebotenen Preise verstehen sich inkl. aller Steuern und Abgaben; sie gelten bis auf Widerruf.

3. Umsatzsteuer (USt)

Die Vermietung ist von der Umsatzsteuer befreit. Es fällt keine Umsatzsteuer an.

4. Kautions

Ab einer Tagesmiete erhebt das IMAGO Bildungszentrum eine Kautions von 200 Euro. Bei Langzeit-Miete von Räumlichkeiten (ab 3 Monate) erhebt das IMAGO Bildungszentrum eine Kautions in Höhe von 1 Monatsmiete. Bei regelhaftem Ende eines Mietverhältnisses erhält der Mieter die Kautions innerhalb von 5 Werktagen zurück.

5. Stornierung und Rückerstattung

a) Bei Einzel-Buchungen, die **bis** 250,00 EUR kosten ist.

- ein Rücktritt und die Stornierung des Auftrages ist bis 4 Wochen vor Beginn der Mietdauer/des Auftrages kostenlos.

- bei Rücktritt zwischen 4 bis 2 Wochen vor Beginn des Auftrages sind 25% des Mietpreises.

bzw. mindestens 15 € Bearbeitungsgebühr bei Unterschreiten dieses Betrages fällig

- bei einem Rücktritt ab 2 Wochen vor Beginn des Auftrages, aber mehr als 1 Woche vor Beginn des Auftrages sind 50% Stornogebühren auf den ursprünglichen Gesamtpreis fällig.

- bei einem Rücktritt innerhalb einer Woche vor Beginn des Auftrages sind 75% Stornogebühr auf den ursprünglichen Gesamtpreis, bei Rücktritt innerhalb von 24 Stunden vor dem Termin oder von Freitag auf Montag sind 100% des Gesamtpreises fällig.

b) Bei Buchungen, die **über** einem Betrag von 250 EUR liegen oder mehr als einen Termin umfassen wie zum Beispiel Kurse über mehrere Termine/Wochen oder Seminare über mehrere Tage gelten folgende Bedingungen:

- ein Rücktritt und die Stornierung des Auftrages ist bis 8 Wochen vor Beginn der Mietdauer/des Auftrages kostenlos

- bei Rücktritt zwischen 8 bis 4 Wochen vor Beginn des Auftrages sind 25% des Mietpreises fällig.

- bei einem Rücktritt ab 4 Wochen vor Beginn des Auftrages, aber mehr als 2 Wochen vor Beginn des Auftrages sind 50% Stornogebühren auf den ursprünglichen Gesamtpreis fällig.

- bei einem Rücktritt innerhalb von 2 Wochen vor Beginn des Auftrages sind 75% Stornogebühr auf den ursprünglichen Gesamtpreis, bei Rücktritt innerhalb von 24 Stunden vor dem Termin oder von Freitag auf Montag sind 100% des Gesamtpreises fällig.

6. Raummieten

Die Raummieten gelten ausschließlich für die Bereitstellung des bestellten Raumes inklusive in diesem Raum vorhandenem Inventar, sowie für den Zugangsbereich (Flur), WC oder/und Küche (EG) oder/und Tee-Küche (1. OG) . Weiteres Mobiliar oder (technische) Ausstattung* kann hinzugebucht werden und wird vom IMAGO-Bildungszentrum in den/die gemieteten Raum/Räume gebracht und entfernt, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde. Die Mietzeit beinhaltet alle Zeit für Vor- und Nachbereitungszeiten, die der Mieter für sein Angebot benötigt *(siehe separate Zubuchungs-Preisliste)

7. Aufenthalt / Haftung

Der Aufenthalt ist für den Veranstalter / Mieter und seine Kunden auf eigene Gefahr.

IMAGO Bildungszentrum übernimmt ausdrücklich keine Haftung für Unfälle /

Personenschäden, die mit der Raumvermietung oder der Behandlung in den Räumen zusammenhängen. Der Mieter / Veranstalter haftet für Beschädigungen am

Nutzungsgegenstand (Räumlichkeiten und Inventar oder bei Schlüsselverlust).

Jegliche Haftung vom IMGAGO Bildungszentrum für vom Mieter selbst mitgebrachte

und ggf. untergestellte Gegenstände oder Garderobe ist ausgeschlossen. Die Räumlichkeiten werden in aufgeräumten Zustand übergeben und müssen durch den Mieter / Veranstalter ebenso aufgeräumt übergeben werden. Ab 1 Tag Raummiete wird eine Endreinigungspauschale erhoben.

Beim Verlassen der Räumlichkeiten sind alle Fenster zu schließen, alle Lichter zu löschen, ggf. die elektrischen Geräte abzuschalten (Beamer, Laptop, Kaffeemaschine u.a.). Die Schlüsselübergabe wird im Mietvertrag geregelt. Die Lautstärke ist so einzurichten, dass die umliegende Nachbarschaft nicht gestört wird (sog. stilles Gewerbe).

Rauchen und offenes Feuer (Kerzen) sind nicht erlaubt.

Tiere sind in den Räumen ebenso nicht erlaubt.

8. Postadresse / Schild

Das IMAGO Bildungszentrum stellt keine Postadresse für die Mieter zur Verfügung und nimmt keine Post oder Pakete für die Mieter entgegen.

9. Qualifikationen Das Imago Bildungszentrum prüft nicht die Zulassung oder Qualifikation des Mieters oder Veranstalters und übernimmt keinerlei Haftung für ggf. widerrechtlich angebotene Leistungen. Der Mieter oder Veranstalter und übernimmt keinerlei Haftung für ggf. widerrechtlich angebotene Leistungen. Der Mieter oder Veranstaltung ist selbst dafür verantwortlich die erforderliche Qualifikationen bzw. Qualität für sein Angebot zu erfüllen.

10. Raumausstattung / Einrichtung

Die Räume werden gemietet wie gesehen. Die Ausstattung der Räume wurde an allgemeine Bedürfnisse angepasst, etwaige besondere Ausstattung ist nicht Bestandteil dieses Vertrages.

Veränderungen an der Einrichtung oder ein Verbleib von Arbeitsgegenständen darf ausschließlich im Einvernehmen (schriftlich erforderlich) mit IMAGO Bildungszentrum vorgenommen werden. Eine Haftung für Schäden oder Verlust wird für mitgebrachte Gegenstände nicht übernommen.

11. Kündigung von Mietverträgen (feste Mieter)

Ein Vertrag kann vom Mieter erstmals nach 3 Monaten Laufzeit gekündigt werden. Anschließend kann zum Ende eines Monats mit einer 4-wöchigen Kündigungsfrist gekündigt werden. Der Vertrag kann vom Vermieter (IMAGO Bildungszentrum) zum Ende eines Monats mit einer 8-wöchigen Kündigungsfrist gekündigt werden. IMAGO Bildungszentrum behält sich vor, fristlos zu kündigen, sofern der Mieter/Veranstalter seinen Pflichten aus diesen Geschäftsbedingungen nicht nach kommt sowie bei einer nicht vertraglich vereinbarten Nutzung der Räume oder bei Nutzungsüberlassung an Dritte.

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten ab dem 01.01.2019